

Laurent SNYERS

Chaussée d'Ath, 54

7850 Enghien

Tél: 02/395.44.25

<http://www.notaire-snyers.be>

Maison à vendre

220.000 €

Rue Vital Langhendries, 39

7850 Petit-Enghien (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

100 m²

Revenu cadastral

661 €

Jolie maison d'habitation sise dans un quartier calme à Petit-Enghien rue Vital Langhendries 39, pour une superficie de 1a, comprenant: au rez de chaussée hall d'entrée (6,3m²), water-closet, salon-salle à manger (29,05m²), cuisine équipée (7,77m²). Au 1er étage: salle de bain (2,85m²), chambre 1 (7,53m²), chambre 2 (13,32m²), chambre 3 (11,76m²). Au 2ème étage grenier (31,92m²) aménageable avec velux. Au sous-sol: 3 caves carrelées. Cabane de jardin (vétuste). chauffage mazout mais possibilité raccordement gaz de ville. Possibilité achat garage, prendre contact avec l'Etude pour les modalités. Châssis simple vitrages. Maison lumineuse. Possibilité de faire offre inférieure.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20240915009110

Consommation spécifique d'énergie primaire

374 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

32992 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-snyers.be/estates/9786-7850-petit-enghien-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 16 juin 2025 02:38