

# Laurent SNYERS

Chaussée d'Ath, 54

7850 Enghien

Tél: 02/395.44.25

<http://www.notaire-snyers.be>

## Maison à vendre

**220.000 €**

Rue Vital Langhendries, 39

7850 Petit-Enghien (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**100 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**661 €**

Jolie maison d'habitation sise dans un quartier calme à Petit-Enghien rue Vital Langhendries 39, pour une superficie de 1a, comprenant: au rez de chaussée hall d'entrée (6,3m<sup>2</sup>), water-closet, salon-salle à manger (29,05m<sup>2</sup>), cuisine équipée (7,77m<sup>2</sup>). Au 1er étage: salle de bain (2,85m<sup>2</sup>), chambre 1 (7,53m<sup>2</sup>), chambre 2 (13,32m<sup>2</sup>), chambre 3 (11,76m<sup>2</sup>). Au 2ème étage grenier (31,92m<sup>2</sup>) aménageable avec velux. Au sous-sol: 3 caves carrelées. Cabane de jardin (vétuste). chauffage mazout mais possibilité raccordement gaz de ville. Possibilité achat garage, prendre contact avec l'Etude pour les modalités. Châssis simple vitrages. Maison lumineuse. POSSIBILITE DE FAIRE OFFRE INFERIEURE

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20240915009110

Consommation spécifique d'énergie primaire

374 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

32992 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notaire-snyers.be/estates/9291-7850-petit-enghien-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 28 avril 2025 21:39