

Laurent SNYERS

Chaussée d'Ath, 54

7850 Enghien

Tél: 02/395.44.25

<http://www.notaire-snyers.be>

Entreprise / Industrie à vendre

1.400.000 €

Rue des Journaliers, 5

7822 Ghislenghien (Hainaut)

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

7683 €

Un bâtiment industriel (imprimerie en activité) comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un open space comprenant des bureaux, une salle de réception, deux toilettes dont une PMR, une cuisine avec coin repas, deux locaux à archives, vestiaire avec douche et deux toilettes, un grand atelier avec porte sectionnelle et un local de stockage. A l'étage, deux espaces de stockages ainsi qu'un local technique comprenant les serveurs informatiques un boiler. A l'extérieur, +/- 22 places de parking.

Aérothermes pour le chauffage de l'atelier et pompes à chaleur pour la climatisation.

Châssis double vitrage

- Fosse septique

- Superficie bureaux : +/- 210m²

- Superficie atelier : +/- 1400 m²

- Cadastre et superficie :

Section A N° 0434TP0001 pour 44 a 84 ca.

R.C. non-indexé :

- sept mille six cent quatre-vingt-trois euros (7.683,00 €) (code 4F : immeuble bâti industriel – revenu cadastral imposable)

- six mille trois cent quatre-vingt-un euros (6.381 EUR) (code 6F : matériel et outillage – revenu cadastral imposable)

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

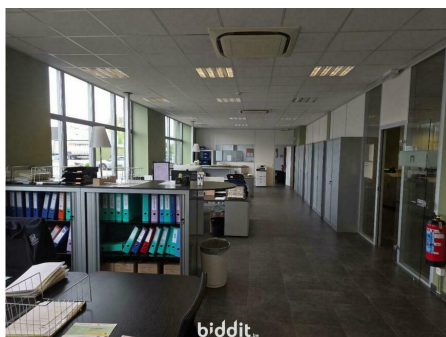
Consommation spécifique d'énergie primaire

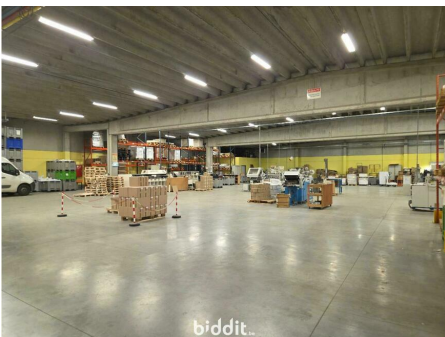
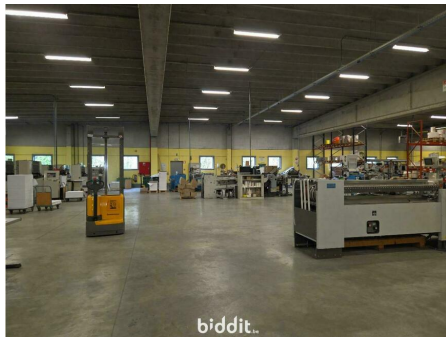
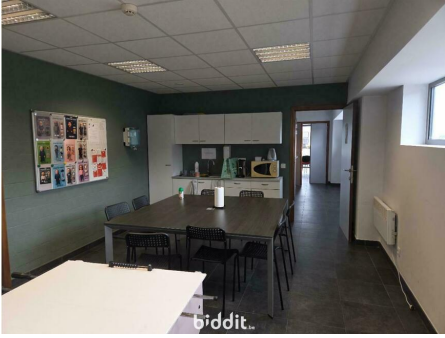
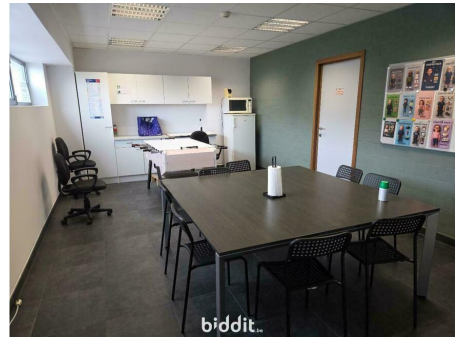
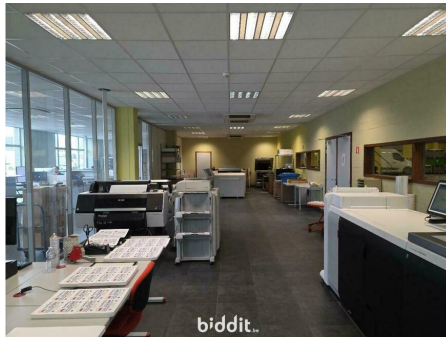
0 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

0 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notaire-snyers.be/estates/14472-7822-ghislenghien-entreprise-industrie-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 26 avril 2026 16:14