

# Laurent SNYERS

Chaussée d'Ath, 54

7850 Enghien

Tél: 02/395.44.25

<http://www.notaire-snyers.be>

## Maison à vendre

210.000 €

Rue des Combattants, 1

7850 Petit-Enghien (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**195 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**6 ares (609 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**991 €**

Maison d'habitation avec dépendances, sise rue des Combattants 1 pour une superficie totale de 6a09ca. Comprenant au rez de chaussée: salon-séjour, salle à manger, cuisine, bureau, garage, deux ateliers, plusieurs pièces de stockage. Premier étage: 3 chambres et une pièce d'eau. Sous-sol: une grande cave. Grenier aménageable non isolé. Convecteur au gaz dans le séjour, possibilité d'installer une citerne à gaz.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20260322001233

Consommation spécifique d'énergie primaire

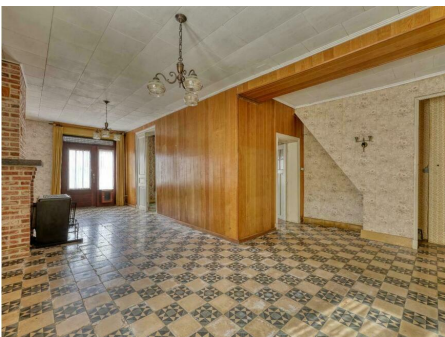
458 kWh/m<sup>2</sup> par an

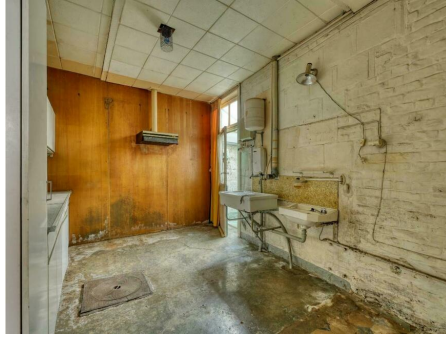
Consommation théorique totale d'énergie primaire

89192 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notaire-snyers.be/estates/14341-7850-petit-enghien-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 18 avril 2026 16:26